## ДОГОВОР № 10/11.2020

## Аварийный ремонт системы отопления

|  |  |
| --- | --- |
| г. Реж | «09» ноября 2020 г. |

## Индивидуальный предприниматель Мационг Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной сторон, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 5 «Сказка», в лице заведующего Лищинской Любови Владимировны, действующей на основании Устава,именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

## 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, выполнить следующие виды работ: Аварийный ремонт системы отопления на объекте: МАДОУ «Детский сад комбинированного вида № 5 «Сказка», 623751, Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, дом 12, и передать Заказчику результат Работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы.

## 1.2 Выполнение Работ ведётся согласно сметной документации (Приложение № 1), и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 1.3 Работы по настоящему договору выполняются по адресу: 623751, Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, д. 12

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. .  Согласно решения единой комиссии № 32009656777-01 от «09» ноября 2020 г. Подрядчик приступает к выполнению Работ незамедлительно с момента подписания договора. Срок выполнения работ по настоящему Договору: с 09 ноября по 20 ноября 2020 г.

## 2.2. Подрядчик имеет право выполнить Работы по настоящему Договору досрочно.

## 2.3. Несоблюдение сроков выполнения Работ не освобождает Подрядчик от необходимости надлежащего исполнения обязательств, возникших до окончания сроков Работ.

## 3.ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

## 3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет: 1243562 рублей 46копеек ( один миллион двести сорок три тысячи пятьсот шестьдесят два )рубля 46 копеек , НДС не предусмотрен. Цена договора является твердой и определяется на весь срок договора.

## 3.2. Оплата выполненных Работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя счета, акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, после подписания соответствующих актов между Подрядчиком и Заказчиком в рамках договора, а также дополнительных соглашений к нему.

## 3.3. Датой перечисления денежных средств считается дата отметки банка о списании денежных средств со счета Заказчика.

## 3.4. Заказчик вправе производить дополнительные авансовые платежи Подрядчику по настоящему договору, а также досрочно оплатить Работы (полностью или частично).

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

## 4.1. По завершении Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ.

## 4.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения Акта приёмки выполненных работ направляет Подрядчику подписанный Акт приёмки или мотивированный отказ от приемки Работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок, сроки устранения недостатков, указаны в п.5.1.2 настоящего Договора.

## 4.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему, считаются выполненными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

## а) Подрядчик выполнил все Работы и обязательства, предусмотренные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями;

## б) Работы и иные обязательства выполнены в точном соответствии с заданием Заказчика, требованиями СНиПов, норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, ГОСТов и других, обязательных для Соисполнителя правил и нормативов;

## в) Работы приняты в полном объеме без замечаний Подрядчика.

**5. Антикоррупционная оговорка**

5.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

5.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 5.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

5.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 5.2Договора, до момента получения ею ответа.

5.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 5.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

До начала производства и при их выполнении Подрядчик соблюсти все меры направленные на предупреждение и недопущение распространения новой короновирусной инфекции (COVID-19), предусмотреть комплекс мер и их реализацию на рабочей площадке (территории учреждения где производятся ремонтные работы) направленных на противодействие распространения инфекции. При осуществлении работ Подрядчик, в отношении себя и своих сотрудников допущенных на объект (место проведения работ), обязан соблюдать поручения Президента Российской Федерации, исполнять требования установленные правительством Свердловской области, соблюдать рекомендации и правила установленные Управлением Роспотребнадзора по Свердловской области, руководствоваться иными нормативными документами регламентирующими деятельность в условиях соблюдения правил по обеспечению противоэпидемического режима, предупреждения и недопущения распространения новой короновирусной инфекции (COVID-19).

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить Работы в объеме, соответствующем сметной документации (Приложение №1) и в сроки в соответствии с требованиями настоящего Договора, и передать Заказчику результат Работ. Результат Работ должен отвечать требованиям норм и правилам (СНиП), а также другим обязательным требованиям и нормативам, действующим в Российской Федерации.

6.1.2. Все расходы, связанные с исправлением дефектов/несоответствий/отступлений, выявленных в процессе приемки выполненных Работ, индивидуальных испытаний, Гарантийного периода, допущенных по вине Подрядчика при производстве Работ, производятся за счет Подрядчика, его силами и средствами. Упомянутые дефекты/несоответствия/отступления устраняются Подрядчиком в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Подрядчиком соответствующего письменного требования Заказчика или в иной срок, указанный Заказчиком.

6.1.3. Обеспечить при выполнении Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и окружающей среды и нести ответственность в полном объеме в случае несоблюдения.

6.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний  
последнего о выполнении Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, предусмотренный Договором или Дополнительным соглашением;

6.1.5. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику схему производственных работ.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения Работ информацию и рабочую документацию в производство работ, информировать обо всех технических изменениях, влияющих на качество и сроки выполнения Работ.

6.2.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность, в любое время, в течение всего периода действия настоящего Договора.

6.2.3. Принять результаты Работ и оплатить их в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика оплатить фактически произведенные Подрядчиком Работы, принятые Заказчиком по акту приемки выполненных работ.

## 6.2.5 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

## 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

## 8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путём переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

## 8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 20 (Двадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

## 8.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

## 9.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

## 9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

## 10. ГАРАНТИЯ.

## 10.1. Подрядчик несет ответственность за правильное выполнение Работ согласно условиям настоящего Договора.

## 10.2. Срок гарантии выполненных Работ устанавливается продолжительностью 12 (Двенадцать) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

## 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №5 «Сказка»**  ИНН 6628009687 КПП 667701001  ОГРН 1026601688618  Юр.адрес: 623751, Свердловская область, город Реж, ул. Калинина, д.12  Р/сч.: 40701810800001176228 Уральский ГУ Банка России г. Екатеринбург  БИК 046577001  Email: [mkdoy\_skazka@mail.ru](mailto:mkdoy_skazka@mail.ru)  Тел. 8(34364)3-30-67. | **ПОДРЯДЧИК**  **Индивидуальный предприниматель Мационг Сергей Александрович**  ИНН 6 6 2 8 0 3 9 0 5 2 9 1  ОГРНИП 3 2 0 6 6 5 8 0 0 0 2 2 8 1 6  Адрес: 623752 Свердловская область, г. Реж, ул. Прокопьевская д. 12  Р/с 40802810016540065933  к/сч30101810500000000674 БИК046577674  в ПАО СБЕРБАНК  89122357770 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заведующая  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Лищинская | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Мационг |

Приложение №1

К договору № 10/11.2020 от 09.11.2020 г.

**Перечень документации.**

1. Локальный сметный расчет на аварийный ремонт системы отопления в подвале в МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №5 «Сказка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заведующая  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Лищинская | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Мационг |



